

# Z U V E R M I E T E N

## Moderne Bürofläche: hell und großzügig ... in Ravensburg am Altstadtrand - „Leibingerbuckel“



### Eine vielseitig nutzbare Fläche Bürofläche

Diese sehr helle Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss beim „Leibingerbuckel“ am Altstadtrand. Sie wird bislang von einer Werbeagentur genutzt.

Die Fläche wurde 2006 umfassend saniert/renoviert und ist modern und hell ausgestattet. Momentan ist die Fläche wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Flur, jeweils separates WC für Damen und Herren, Teeküche, Abstellraum/Servermagazin, Besprechungszimmer sowie 5 helle Räume mit bis zu 8 Arbeitsplätzen. Die vorhandene, eingebaute Küche mit Theke kann ggfs. vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, zusätzlich Lagerflächen im Erdgeschoss des Gebäudes anzumieten.

Zur Mietfläche gehören 3 Kfz-Stellplätze.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete EUR **1.085,00** zzgl. MwSt.  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: 4 Netto-Kaltmonatsmieten  
Maklerhonorar: 3 Kaltmonatsmieten zzgl. MwSt.

Objekt-Nr.	AH-0531
Anschrift:	88212 Ravensburg, Friedhofstraße
Baujahr:	2006 umfassend saniert/renoviert
Nutzfläche:	ca. 115 m <sup>2</sup>
Parken:	3 Kfz-Stellplätze im Freien; weitere Parkplätze im nahen öffentlichen Bereich
Sonstiges:	1. Obergeschoss, sehr helle Räume, 2 Toiletten, Laminat-/ Parkettboden, Zentralheizung, sehr guter Zustand, die vorhandene Tee-/ Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.
Bezug:	<u>flexibel - nach Vereinbarung</u> <u>zwischen 1. Januar und</u> <u>1. September 2016</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-10